



Compte-rendu  
RÉUNION DE QUARTIER

# QUATRE TOURS / MERISIERS / SIMPLY

Du 19 janvier 2016

Mesdames, Messieurs,

Nous réalisons la deuxième saison des réunions de quartier. L'occasion de faire le point sur les sujets évoqués l'an dernier et d'échanger sur les projets de la Ville.

Je suis à votre écoute. Les élus de mon équipe le sont tout autant. Nous vous écoutons, nous vous répondons. Sur le terrain, par mail, par téléphone, par courrier, sur les réseaux sociaux, nous sommes présents et actifs pour vous, pour Villepinte.

Nous bâtissons, avec vous, l'avenir de Villepinte. Nous améliorons ensemble la qualité de notre commune.

Une réunion de quartier s'est tenue le mardi 19 Janvier 2016 dans le quartier Quatre Tours / Merisiers / Simply. Comme convenu, vous trouverez sur ces quelques pages, le compte-rendu de cet échange.

*Bien sincères.*

*Nadette Vallée*

Présents :

Daniel LAURENT – 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire chargé des finances, des archives et du patrimoine

Monique VERTÉ – Adjointe au Maire chargée de la politique de la Ville

Max MARAN – Adjoint au Maire chargé de la jeunesse

Christine PERRON – Adjointe au Maire chargée de la petite enfance

Nadette TROUDART – Adjointe au Maire chargée de l'enfance

André MARIAGE – Adjoint au Maire chargé des travaux, de la voirie, de la propreté et des espaces verts

Claude MARIOT – Conseiller municipal délégué au logement, à l'urbanisme et aux anciens combattants

Graciela VACHER – Conseillère municipale

Jean-Marc CAMMARATA – Directeur Général des Services

Malika LAIDI – Directrice des services techniques

Daniel TOMBRÉ – Responsable du service voirie

Lionel BRUENT – Chef de la Police Municipale

Commandant Rivière – Police Nationale

# VOIRIE, STATIONNEMENT ET CIRCULATION

## >>PARKING DES TRILOGIES

### VOTRE REMARQUE

*Les arbres gênants condamnent trois places de stationnement sur le parking des Trilogies. Des véhicules ventouses seraient également la cause des problèmes de stationnement.*

### NOTRE RÉPONSE

La Directrice des Services Techniques précise que l'élagage et le nettoyage du parking des Trilogies ont été faits. Cependant, malgré l'arrêté de stationnement pris par la Ville, les automobilistes stationnent tout de même leur véhicule empêchant l'intervention complète des services municipaux.

Le chef de la Police Municipale prend note des voitures ventouses et fera intervenir ses équipes de manière à prévoir une intervention complémentaire des services techniques pour l'élagage des végétaux restants.

## >> RUE HENRI BECQUEREL

### VOTRE REMARQUE

*Le passage pour entrer aux Trilogies est très dangereux pour les piétons du fait de la vitesse des véhicules. Il est demandé s'il est possible d'installer un ralentisseur ou de positionner une personne pour le passage piétons.*

### NOTRE RÉPONSE

La Directrice des Services Techniques et la Police Municipale vont étudier les solutions possibles.

## >>RALENTISSEURS / ROSERAIE

### VOTRE REMARQUE

*Les riverains remercient la Ville d'avoir installé des ralentisseurs. Malheureusement, les ralentisseurs ont été cassés.*

### NOTRE RÉPONSE

La Directrice des Services Techniques prend note et verra si le budget permet d'en installer d'autres.

## >>RUE MOZART / AVENUE CESAR FRANCK

### VOTRE QUESTION

*Les riverains se plaignent des stationnements des clients du restaurant thaïlandais dans les rues avoisinantes et demandent un moyen de dissuasion.*

### NOTRE RÉPONSE

La Directrice des Services Techniques précise que la Ville ne peut pas privatiser une rue en ce qui concerne le stationnement : le panneau de signalisation « sens interdit sauf riverains » n'est pas légal. Quand bien même le panneau serait installé, la police municipale ne pourrait pas verbaliser.

Pour les personnes qui subissent l'infraction de véhicules stationnés sur les bateaux, la Police Municipale est à même de verbaliser les contrevenants.

Les services techniques étudieront une solution pour le stationnement des véhicules de manière à favoriser celui des riverains dans l'impasse.

## >> CHEMIN DU LOUP

### VOTRE QUESTION

*Le stationnement est anarchique.*

### NOTRE RÉPONSE

Malgré les relances des services techniques de Villepinte, la Ville de Tremblay ne répond pas aux propositions d'aménagement.

## >> MÉCANIQUE

### VOTRE REMARQUE

*Le garage du quartier provoque de grandes nuisances : bruit, mécanique sauvage, huile moteur sur les trottoirs.*

### NOTRE RÉPONSE

La Direction des Services Techniques sensibilisera le garage sur les nuisances causées par son activité et un courrier d'avertissement sera envoyé.

## >> RUE DE L'ILE DE SEIN

### VOTRE REMARQUE

*Une riveraine se plaint de présence de voitures ventouses et épaves dans la rue de l'île de Sein.*

### NOTRE RÉPONSE

La Police Nationale précise que les véhicules ventouses et épaves ne peuvent ni être verbalisés ni être enlevés sur un domaine privé (Les Merisiers).

# URBANISME

## >> CONSTRUCTION D'IMMEUBLES

### VOTRE REMARQUE

*Un promoteur a démarché par courrier les riverains de la rue Mozart et des rues alentours pour la vente de leurs terrains respectifs en vue d'une construction d'immeuble sans avoir eu l'autorisation de la Ville.*

### NOTRE RÉPONSE

Claude MARIOT, élu à l'urbanisme, invite les riverains concernés à prendre rendez-vous avec lui. Cependant, il précise qu'un courrier de promoteur est souvent le moyen de sonder les riverains sur une vente de terrain. Rien n'affirme que le programme est lancé.

Par ailleurs, le Plan Local d'Urbanisme suit des règles qui limitent les zones de construction d'immeubles. Le PLU est là pour maintenir une cohérence de l'aménagement d'une commune.

# VOIRIE ET TRAVAUX

## >> RUE MOZART

### VOTRE REMARQUE

*Le grillage en bout de rue a été sectionné par les pompiers pour intervenir sur un incendie il y a un an et demi.*

### NOTRE RÉPONSE

André MARIAGE se rendra sur place et fera intervenir les services techniques.

## >> CHEMIN DU LOUP

### VOTRE REMARQUE

*Les riverains se plaignent de l'état du chemin du loup, de l'accès aux 3,5t et de la circulation des bus.*

### NOTRE RÉPONSE

La Directrice des Services Techniques rappelle que la Ville avait fait une demande à la Communauté d'Agglomération Terres de France pour que les bus ne circulent plus dans cette rue. Mais la demande a été rejetée. La TRA a été relancée.

Par ailleurs, des mesures ont été faites, des plans ont été dessinés et proposés à la Ville de Tremblay-en-France qui ne répond jamais aux sollicitations de la Ville de Villepinte. Villepinte s'engage à relancer la ville voisine.

Quant au plan de réfection des rues, il priorise les chaussées les plus vétustes, le budget ne permettant pas d'engager des travaux dans toutes les rues. Aussi, le chemin du loup n'est pas prévu pour 2016.

## >> RUE LOUIS BRÉGUET

### VOTRE REMARQUE

*Les trottoirs sont dans un état de saleté très avancé.*

### NOTRE RÉPONSE

André MARIAGE, élu aux travaux, informe les riverains qu'un courrier vient d'être adressé au magasin LIDL pour le sensibiliser à la gestion de ses déchets.

# PROPRETÉ ET HYGIÈNE

## >> 4 TOURS / 3F

### VOTRE REMARQUE

*Les riverains se plaignent des problèmes de propreté et d'hygiène dans la résidence. Des odeurs d'urine.*

### NOTRE RÉPONSE

La Ville s'engage à adresser un courrier au bailleur 3F.

## >> PRÉSENCE DE RATS / SIMPLY

### VOTRE REMARQUE

*Les riverains se plaignent de la présence des rats aux alentours du magasin Simply.*

### NOTRE RÉPONSE

La Ville a déjà adressé un courrier au gestionnaire de Simply. Etant donné que le problème persiste, il sera de nouveau saisi pour le nettoyage des lieux. Si rien n'est fait, la Ville nettoiera aux frais de l'entreprise.

# SÉCURITÉ

## >> AVENUE DE L'EUROPE

### VOTRE REMARQUE

*Les riverains se plaignent de la présence de jeunes au 1, avenue de l'Europe. Certains riverains craignent les représailles.*

### NOTRE RÉPONSE

Le Commandant Rivière prend note et prend en charge le dossier. Elle invite les riverains à porter plainte pour occupation illicite des halls.