

ZOOM

La pépinière

Les premiers bâtiments du futur éco-quartier de la Pépinière commenceront à sortir de terre à partir de 2018. Le Mag' vous propose de suivre l'évolution du projet et sa concrétisation depuis la création de la ZAC en décembre 2006 et la désignation de Grand Paris Aménagement comme aménageur.



Une perspective du parc situé au nord de La Pépinière. (Image : Sébastien Sosson - Agence de paysage)

Deux premiers permis de construire

Les deux premiers permis de construire de la ZAC de la Pépinière ont été déposés pour la réalisation de logements en accession libre et de rez-de-chaussée commerciaux : Bouygues Immobilier pour 99 logements et COFFIM pour 97 logements. Soit une superficie totale de 11 730 m², commerces compris. Pour information, les travaux de construction de ces premiers bâtiments sont prévus à l'horizon 2018. ●



De nouvelles fouilles préventives auront lieu en 2017.

L'archéologie préventive

Les diagnostics archéologiques préalables au démarrage des travaux de viabilisation de la première phase de l'opération se dérouleront au second trimestre 2017. Là encore, une première phase de diagnostic avait eu lieu au printemps 2016. Des sondages réguliers ont été effectués par le Service régional d'archéologie afin d'éviter que le patrimoine ne soit détruit lors de travaux d'aménagement ou d'urbanisation. ●

Conserver le poumon vert

Après une première phase menée au printemps dernier, la deuxième partie des travaux de défrichage et de transplantation se déroulera dans le courant des mois de novembre et décembre, suite à l'obtention de l'autorisation de défrichage. Il s'agira, là-encore, de conserver un maximum d'arbres sur le site, de créer avec le « déjà là » et de disposer d'une réserve d'arbres pour de futures plantations. Par ailleurs, une scierie mobile interviendra sur site début 2017 pour la préparation du bois en vue de sa réutilisation dans le projet d'aménagement et notamment le mobilier urbain. L'association Bellastock (association d'architecture expérimentale qui œuvre pour la valorisation des lieux et de leurs ressources) accompagnera Grand Paris Aménagement sur le pilotage du chantier de réutilisation du bois et sur la constitution du site de stockage. ●



Première visite instructive - et gustative - le 25 septembre dernier sur le site de La Pépinière.



Les Villepintois étaient au rendez-vous

C'était le premier rendez-vous public organisé sur le site du futur éco-quartier. Organisée le 25 septembre dernier, la visite de la Pépinière a accueilli de nombreux Villepintois curieux de découvrir - ou redécouvrir pour les plus anciens - le lieu. Accompagnés par des élus, par l'équipe de Grand Paris Aménagement et par le paysagiste, ils ont pu se rendre mieux compte du projet, visualiser sur place, grâce à une exposition, les futurs aménagements. Et déguster le miel des premières habitantes, puisque deux ruches ont été installées depuis plusieurs mois. ●

En chiffres

4,8 c'est la superficie en hectares des futurs espaces paysagers

2019 c'est la date de livraison des premiers programmes immobiliers

1 groupe scolaire ouvrira à terme sur la ZAC de la Pépinière